

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 309

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 17,10 руб/м2	238750,2	234641,24	6464,94
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,09 руб/м2	370,953		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,50 руб/м2	6182,55		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03	123,651		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	10934,16	3530,16	1851,00
в т.ч. Абрамян А.Ш.	7404	0	1851,00
в т.ч. Абакаров А.Г.	0	0	0,00
в т.ч. Андреев А.А.	3530,16	3530,16	0,00
в т.ч. Кателевский Ю.А.	8618,4	8618,4	0,00
Электроэнергия	168800,52	191182,36	2470,96
Водоснабжение и водоотведение	149257,32	176122,40	2150,36
Теплоснабжение	430471,80	415776,88	12755,08
Обращение с ТКО	57288,00	53593,60	1500,40

Площадь обслуживания (м2) 1373,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1257,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 116,90

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2022 г. -56359,01 руб.

утвержденный тариф 15,48 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	238171,40	14,45
2.	Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)	4800,00	0,29
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	265870,80	17,82
3.1.	Подрядные организации:	36312,85	3,80
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖСК	1648,68	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	ООО Энергодиагностика Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5940,00	1,44
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2896,70	0,18
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1334,81	0,32
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3933,05	0,26
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	4626,98	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10029,99	0,66
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	7902,63	0,52
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	227557,96	14,02
	Услуги управления:	57703,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	20060,00	1,22
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	36035,36	2,19
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	7772,00	0,47
	Обслуживание конструктивных элементов здания	11902,63	0,72
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14019,15	0,90
	Содержание общедомовой системы отопления	28393,76	1,72
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7738,48	0,47
	Санитарное содержание придомовой территории	39411,73	2,61
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	3721,05	0,23
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-79258,41	-4,81

Справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
остаток денежных средств на 01.01.2022 г. 1997,62, руб.  
поступление денежных средств на 01.01.2023 26233,16 руб.  
выполнены работы на сумму 12150,00 руб. (техническое диагностирование газового оборудования)  
остаток денежных средств на 01.01.2023 г. 16080,78 руб.

Генеральный директор:

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.